

**Curso: "ARRENDAMIENTOS Y NEGOCIACIÓN EN EL MERCADO DE CAMPOS"**

**Inicio:** 27 de agosto de 2024

**Modalidad:** A distancia

**Duración:** 4 semanas

**Clases sincrónicas:** martes de 12 hs.

**Docente a cargo:** Lic. María Cecilia Mousalli

**Introducción**

La actividad agropecuaria ha venido experimentando una expansión en varios de sus sectores productivos. Es irreversible que esta demanda se propague a todos los participantes involucrados en la actividad agropecuaria, y de manera directa, a la actividad inmobiliaria rural, requiriendo una adecuada capacitación de los profesionales vinculados al sector.

**Objetivos**

- ✓ El presente curso brinda conocimientos sobre el mercado de campos y sus características en la Argentina, y las distintas modalidades de negocios y arreglos contractuales posibles de llevar a cabo en estas empresas.
- ✓ Conocer la diversidad de establecimientos agropecuarios de nuestro país en función del capital inmobiliario.
- ✓ Comprender los diversos acuerdos existentes en el mercado de compraventa de campos y alquileres rurales.
- ✓ Llevar a cabo una negociación efectiva de un negocio rural inmobiliario en particular.

## Destinatarios

Todas aquellas personas vinculadas al negocio inmobiliario que desean comprender las características particulares de la actividad agropecuaria, para ampliar su perspectiva de negocios y ámbito laboral hacia este tradicional y dinámico sector de la economía.

- ✓ Martilleros y Corredores inmobiliarios, Tasadores, Asesores inmobiliarios
- ✓ Desarrolladores de emprendimientos
- ✓ Profesionales vinculados a las ciencias agronómicas
- ✓ Estudiantes y próximos egresados de carreras inmobiliarias, agropecuarias y afines

## Cronograma

Clase	Tema	Contenidos
I	I	Caracterización del mercado de campos en Argentina.
I	II	Modalidades básicas de contratos agropecuarios. Contratos de Arrendamiento.
III	III	Contratos de Aparcería. Otras formas asociativas de la producción
IV	IV	Negociación eficiente y métodos para lograr acuerdos. Caso práctico.

## **Modalidad Distancia**

La modalidad es virtual, se realizarán clases en línea en tiempo real.

Campus Virtual Moodle: El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus.

- ✓ Presentaciones en PowerPoint,
- ✓ Foros de consultas,
- ✓ Videoconferencias on-line, a través de la Plataforma ZOOM: Clases martes 12 hs. (27/8, 3, 10 y 17/10)

\*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos, podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma ZOOM.

### **Acerca de la Modalidad a Distancia:**

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización a través de la modalidad a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo, las actividades en tiempo real –Videoconferencias-, que cada docente realice, quedarán grabadas, de este modo las clases podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución desde hace más de 20 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- ✓ Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.
- ✓ Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)
- ✓ Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto.

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

### **Certificado de Asistencia**

- ✓ Se entregará al finalizar la cursada (vía mail) \*.
- ✓ Se les solicitará completar una encuesta de satisfacción.

\*El certificado se guardará en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, los archivos se eliminarán.