

## Curso: “Primeros Pasos en la Actividad Inmobiliaria”

Inicio: 30 de octubre de 2024

Modalidad: A distancia

Duración: 4 semanas

Clases sincrónicas: miércoles 11 hs.

Docente a cargo: Jorge La Torre

### Objetivos

- ✓ Comprender la importancia del plan de gestión en una empresa inmobiliaria
- ✓ Conocer las estrategias de marketing de servicios en la actividad inmobiliaria
- ✓ Conocer las herramientas de control de una empresa inmobiliaria

### Temario

INTRODUCCIÓN A LA PROBLEMÁTICA DE LA GESTIÓN INMOBILIARIA

#### **UNIDAD 1 – DEL SUEÑO A LA REALIDAD**

- Concepto de planificación. Objetivos Alcances y Beneficios
- Desarrollo del plan de Gestión.
- Diagnóstico de situación. Análisis de la Empresa, Recursos. Mercados y Competencia.
- Análisis FODA. Objetivos Comerciales

#### **UNIDAD 2 – DESARROLLO DE LA GESTIÓN**

- Características particulares de la Venta Inmobiliaria
- Captación de inmuebles y Clientes. Tasación
- Publicaciones. Reserva.
- Negociación. Conformidad del propietario. Aspectos legales

#### **UNIDAD 3- TRATAMIENTO COMERCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN**

- Autorización de Venta o Alquiler
- Reserva de Compra o Alquiler
- Boleto de Compra venta. Escritura.
- Contrato de Alquiler.

#### **UNIDAD 4 – DISEÑO DEL SERVICIO**

- Particularidades y Características de los servicios
- Implicancias del concepto de servicio en la actividad inmobiliaria
- Tangibilización del servicio
- Estrategias de Marketing para empresas de Servicios Inmobiliarios
- Diferenciación Competitiva
- Calidad de Servicios

#### **UNIDAD 5 – HERRAMIENTAS DE CONTROL**

- Análisis y diferenciación de costos
- Concepto de Costo fijo y Variable en le inmobiliaria
- Concepto de Margen de Contribución
- Estado de resultados proyectado
- Concepto y cálculo del Punto de Equilibrio
- Caso de aplicación Práctica

Este curso contiene espacios de práctica y análisis de casos.

#### **Modalidad Distancia**

La modalidad es virtual, se realizarán clases en línea en tiempo real.

Campus Virtual Moodle: El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus.

- ✓ Presentaciones en PowerPoint,
- ✓ Foros de consultas,
- ✓ Videoconferencias on-line, a través de la Plataforma ZOOM: Clases miércoles 11 hs.

\*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos, podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma ZOOM.

### **Acerca de la Modalidad a Distancia:**

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización a través de la modalidad a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo, las actividades en tiempo real –Videoconferencias-, que cada docente realice, quedarán grabadas, de este modo las clases podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución desde hace más de 20 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- ✓ Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.
- ✓ Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)
- ✓ Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto.

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

### **Certificado de Asistencia**

- ✓ Se entregará al finalizar la cursada (vía mail) \*.
- ✓ Se les solicitará completar una encuesta de satisfacción.

\*El certificado se guardará en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, los archivos se eliminarán.