

## **Curso: “ASISTENTE EN GESTORÍA INMOBILIARIA”**

**Inicio:** 27 de Octubre de 2025

**Modalidad:** A distancia

**Duración:** 6 semanas

**Clases sincrónicas:** ver cronograma

**Docente a cargo:** Equipo Docente

### **Objetivo:**

El objetivo del Programa es brindar a los cursantes conocimientos teóricos y prácticos, indispensables para poder desarrollar las tareas inherentes a los procesos administrativos y operativos de una empresa inmobiliaria.

### **Destinatarios:**

El curso está dirigido a todas aquellas personas que deseen insertarse laboralmente, como profesional dependiente de una empresa inmobiliaria, accediendo al conocimiento en lo referente a la gestión de la actividad en el sector.

### **Contenidos:**

#### **Módulo I**

Prof. Eduardo Desiata

#### **Introducción a la Actividad Inmobiliaria**

- ✓ Características particulares de la Venta Inmobiliaria. Rol social de la inmobiliaria.
- ✓ Captación de inmuebles y Clientes. Tasación
- ✓ Publicaciones. Publicidad y promoción de inmuebles  
Clientes
- ✓ Cartera de clientes, formación, seguimiento.
- ✓ Organización de la cartera de clientes.
- ✓ Negociación. Conformidad del propietario.

## **Módulo II**

Prof. Jorge La Torre

### **Principios Generales del Marketing**

- ✓ Marketing Inmobiliario. Servicios
- ✓ Marketing digital- Redes Sociales

## **Módulo III**

Prof. María Jimena Godino

### **Boleto de Compra-Venta**

- ✓ Concepto jurídico.
- ✓ Requisitos.
- ✓ Análisis de su contenido. Distintos supuestos.
- ✓ Modelos de Boleto de Compra-Venta

## **Módulo IV**

Prof. Verónica Buono

### **Alquileres de Inmuebles**

- ✓ Contrato de locación.
- ✓ Estipulaciones principales.
- ✓ Alquileres de Inmuebles
- ✓ Modelos de contratos de locación.
- ✓ Modelos de cartas documentos.
- ✓ Ley aplicable.
- ✓ Extinción

## **Módulo V**

Prof. Victoria Boglich

### **Registro de la Propiedad Inmueble**

- ✓ Publicidad registral.
- ✓ Escritura pública.
- ✓ Matrícula.
- ✓ Trámites ante el Registro
- ✓ Folio Real.
- ✓ Informes.
- ✓ Certificados.
- ✓ Modelos

### **Módulo VI**

Prof. Gisela López

#### **Principios de la Tasación.**

- ✓ Conceptos básicos.
- ✓ Reconocimiento y manejo de informes de tasaciones Variables que intervienen en la tasación.
- ✓ Informes
- ✓ Formas de presentación de informes.

#### **Cronograma**

| <b>Fecha</b>          | <b>Módulo</b> | <b>Profesor</b>                    | <b>Día y Horario</b>                               |
|-----------------------|---------------|------------------------------------|--|
| <b>27/10 al 2/11</b>  | <b>I</b>      | <b>Eduardo Desiata</b>             | <b>Jueves 30/10 18hs.</b>                          |
| <b>3/11 al 9/11</b>   | <b>II</b>     | <b>Jorge La Torre</b>              | <b>Martes 4/11 a las 11hs.</b>                     |
| <b>10/11 al 16/11</b> | <b>III</b>    | <b>María Jimena<br/>Godino</b>     | <b>Lunes 10/11 18hs.<br/>Miércoles 12/11 18hs.</b> |
| <b>17/11 al 23/11</b> | <b>IV</b>     | <b>Verónica Buono</b>              | <b>Martes 18/11 15hs.<br/>Jueves 20/11 15hs.</b>   |
| <b>24/11 al 30/11</b> | <b>V</b>      | <b>Olga Ovejero</b>                | <b>Miercoles 26/11 18hs<br/>Jueves 27/11 18hs</b>  |
| <b>1/12 al 7/12</b>   | <b>VI</b>     | <b>Gisela López</b>                | <b>Miercoles 3/12 18hs.</b>                        |
| <b>10/12</b>          |               | <b>Entrega de<br/>Certificados</b> |  |

### **Acerca de la Modalidad a Distancia:**

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización a través de la modalidad a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias está sujeta a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Asimismo, las actividades en tiempo real –videoconferencias-, que cada docente realice, quedarán grabadas, de este modo las clases podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución desde hace más de 30 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- ✓ Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.
- ✓ Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)
- ✓ Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto.

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

### **Certificado de Asistencia:**

- ✓ **Se descarga al finalizar la cursada\*.**
- ✓ **Se les solicitará completar una encuesta de satisfacción.**

\*El certificado se guardará en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, los archivos se eliminarán.