



Curso: "PREFACTIBILIDAD EN LOTES URBANOS"

Inicio: 03 de Noviembre de 2025

Modalidad: A distancia

Duración: 2 semanas- 4 clases-

Horario: Lunes y Viernes 13hs.

Docente a cargo: Prof. Graciela Alonso

Descripción del curso:

- Este curso se enfoca en el área técnica, brinda una comprensión integral sobre la importancia del Código Urbanístico, la organización y regulación del espacio urbano.

Objetivos:

- Conocer y comprender la normativa vigente del código urbanístico.

Destinatarios:

- Está dirigido a quienes se encuentran completando sus estudios, prácticas y/o en ejercicio de su profesión con el fin de enriquecer sus conocimientos.

Temario:

Generalidades del Código Urbanístico:

- ✓ Las mixturas de usos
- ✓ Alturas y ocupación de parcela en Unidades de Edificabilidad
- ✓ Urbanizaciones Determinadas, Áreas de Arquitectura Especial y Áreas de Protección Histórica



- ✓ Parcelas no alcanzadas por Línea de Frente Interno y/o Línea Interna de Basamento
- ✓ Parcelas en esquina y ante esquina
- ✓ Completamiento de Tejido en altura y en planta.
- ✓ Edificios Catalogados.
- ✓ Plusvalía Urbana

Aplicación de la Normas de Tejido Urbano:

- ✓ Pasos para resolver la Prefactibilidad de terrenos en CABA
- ✓ Recopilación de datos en distintas páginas web
- ✓ Aplicación en casos
- ✓ Taller Práctico: los alumnos podrán traer sus casos para analizar o la docente podrá plantear direcciones para resolver en forma particular por cada asistente.
- ✓ Análisis de casos en Áreas Especiales Individualizadas

Técnica de Trabajo

Se desarrollará de manera on line, expositiva y participativa.

Video conferencia en vivo, a través de Zoom: 4 videoconferencias de 1hs c/u.-

*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma Zoom.

Acerca de la Modalidad a Distancia:

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización a través de la modalidad a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias está sujeta a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.



Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Asimismo, las actividades en tiempo real –Videoconferencias-, que cada docente realice, quedarán grabadas, de este modo las clases podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución desde hace más de 30 años que dicta Carreras, Especializaciones de Postgrado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- ✓ Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.
- ✓ Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)
- ✓ Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto.

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

Certificado de Asistencia

- ✓ Se descarga al finalizar la cursada*.
- ✓ Se les solicitará completar una encuesta de satisfacción.

*El certificado se guardará en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, los archivos se eliminarán.