

## Curso: “Especialización en Tasaciones”

Inicio: 24 de febrero

Modalidad: A distancia

Duración: 8 semanas

Clases sincrónicas: martes 20 hs.

Docente a cargo: Daniel Boveri

### Descripción del curso

- Este seminario corresponde al área técnica, introduce los conceptos fundamentales, para conocer las diferentes metodologías y técnicas de tasación, para estimar el valor de los distintos tipos de inmuebles.

### Objetivos

- Conocer las metodologías y técnicas efectivas para estimar valor de los inmuebles.
- Conocer las técnicas de tasación de inmuebles en construcción.
- Comprender los métodos comparativos de la tasación.

### Descripción del curso

- Este seminario está dirigido a Corredores recientemente matriculados, a estudiantes del último cuatrimestre de la carrera de Corredor Inmobiliario.

### Contenidos

Metodologías y Técnicas efectivas para estimar valores profesionalmente.

1.- La Tasación Metodológica para Inmuebles en Propiedad Horizontal

- Método de Integración de Costos Parciales
  - Método de Capitalización de Rentas
  - Método de Comparación de Valores Venales para Departamentos.
- 2.- La Tasación No Metodológica
- Redacción de Informe de Tasación de Inmuebles en general, y de viviendas en particular.

3.- Tasación de viviendas en construcción

    - Determinación de porcentuales de avances de obra

4.- La Tasación para Créditos Hipotecarios

5.- Método comparativo para la Tasación de Oficinas

- 6.- Método comparativo para la Tasación de Locales Comerciales
- 7.- Mapas de Curvas de Valor
- 8.- Tasación de Terrenos en general
- 9.- Tasación de Galpones Industriales
- 10.- Inmuebles Protegidos

#### **Modalidad**

- La modalidad es íntegramente on-line. El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus Virtual del Instituto de Capacitación.

#### Técnica de Trabajo

Se desarrollará a distancia, a través de nuestro campus virtual, plataforma de e- learning MOODLE.

Se incluyen durante las 8 semanas

- Material didáctico
- Presentaciones en PowerPoint,
- Enlaces a sitios de interés,
- Dibujos animados,
- Foros de consultas,
- Evaluación final Verdadero-Falso

Se realizarán videoconferencias sincrónicas, es decir en tiempo real, videoconferencia en vivo: 1 hs. \*

\*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos podrá visualizarlas en cualquier momento, dado que se graban, las encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma ZOOM

#### **Acerca de la Modalidad a Distancia:**

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización a través de la modalidad a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo, las actividades en tiempo real –Videoconferencias-, que cada docente realice, quedarán grabadas, de este modo las clases podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución desde hace más de 20 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- ✓ Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.
- ✓ Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)
- ✓ Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto.

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

### **Certificado de Asistencia**

Los Certificados se entregan luego de completar la “Encuesta de Satisfacción”, que estará disponible cuando finalice el curso, la misma tiene un plazo para completarse.

Es requisito obligatorio completar la encuesta para recibir el certificado. Una vez completada, se podrá descargar en la solapa de "Certificado". \*

\*Aquellas personas que por diversas razones no hayan completado la encuesta en los tiempos estipulados, tendrán un plazo de 90 días para reclamar el certificado pasado ese tiempo, no se emitirán certificados.