

Curso

“Introducción a la Práctica Profesional”

Inicio: 25 de febrero

Modalidad: A distancia

Duración: 4 semanas

Clases sincrónicas: miércoles 11 hs.

Docente a cargo: Jorge La Torre

Descripción del curso

• Este curso corresponde al área de la práctica profesional del corredor inmobiliario, en el cual se abordan contenidos tales como la legislación vigente, el desarrollo de la buena práctica, el servicio brindado del profesional al cliente, los requisitos de documentación, el contacto con otros colegas, entre otros.

Objetivos

- Conocer y comprender el ámbito de la práctica profesional del corredor inmobiliario.

Dirigido a:

• Este seminario está dirigido a Corredores recientemente matriculados, estudiantes del último cuatrimestre de la carrera de Corredor Inmobiliario.

Contenidos

MÓDULO 1 – ÉTICA, DEONTOLOGÍA PROFESIONAL Y LEGISLACIÓN

- ✓ Colegas: aliados o competidores - Acuerdos de colaboración con colegas
- ✓ El trabajo en común - El trabajo en las redes sociales
- ✓ Marco regulatorio de la Profesión. Incumbencia Profesional.
- ✓ Indelegabilidad de la gestión de corretaje.
- ✓ Leyes que regulan el ejercicio profesional.
- ✓ Leyes 2340, 5859, 3493, 27551

MÓDULO 2 – DESARROLLO DE LA BUENA PRÁCTICA PROFESIONAL

- ✓ Características particulares de la Venta Inmobiliaria
- ✓ Captación de inmuebles y Clientes.
- ✓ La Tasación. Evaluación del inmueble y su contexto
- ✓ Elaboración profesional de informes de tasación
- ✓ Publicaciones. Medios, mensaje, contenidos adicionales
- ✓ Negociaciones complejas
- ✓ Conformidad del propietario. Aspectos legales y comerciales.

MÓDULO 3 – TRATAMIENTO PROFESIONAL DE LA DOCUMENTACIÓN

- ✓ Como asesorar profesionalmente a un cliente
- ✓ Autorización de Venta o Alquiler. Su valor documental y profesional
- ✓ Reserva de Compra o Locación. Principios legales y comerciales
- ✓ Solicitudes de informes al registro de la propiedad inmueble.
- ✓ Conformidad del propietario. Aceptación de oferta. Notificaciones de ley
- ✓ Boleto de Compraventa. La relación con el escribano.
- ✓ La Escritura traslativa de dominio. Aportes del profesional inmobiliario

MÓDULO 4 – DISEÑO DEL SERVICIO PROFESIONAL

- ✓ Particularidades y Características de los servicios
- ✓ Implicancias del concepto de servicio en la actividad inmobiliaria
- ✓ Tangibilización del servicio. Diferencias con productos tangibles
- ✓ Diferenciación Competitiva
- ✓ Calidad de Servicios. Principios de la Negociación Inmobiliaria

Modalidad Distancia

La modalidad es virtual, se realizarán clases en línea en tiempo real.

Campus Virtual Moodle: El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus.

En el campus encontrarán:

- ✓ Presentaciones en PowerPoint,
- ✓ Material didáctico
- ✓ Foros de consultas,
- ✓ Videoconferencias on-line, a través de la Plataforma ZOOM:

*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo, cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma ZOOM.

Acerca de la Modalidad a Distancia:

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización a través de la modalidad a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias está sujeta a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo, las actividades en tiempo real –Videoconferencias-, que cada docente realice, quedarán grabadas, de este modo las clases podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución desde hace más de 20 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- ✓ Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.
- ✓ Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)
- ✓ Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto.

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

Certificado de Asistencia

Los Certificados se entregan luego de completar la “Encuesta de Satisfacción”, que estará disponible cuando finalice el curso, la misma tiene un plazo para completarse.

Es requisito obligatorio completar la encuesta para recibir el certificado. Una vez completada, se podrá descargar en la solapa de "Certificado". *

*Aquellas personas que por diversas razones no hayan completado la encuesta en los tiempos estipulados, tendrán un plazo de 90 días para reclamar el certificado pasado ese tiempo, no se emitirán certificados.