



## **“Tasaciones Integrales”**

**Inicio:** 18 de febrero

**Modalidad:** A distancia

**Duración:** 2 semanas

**Clases sincrónicas:** miércoles 19hs.

**Docente a cargo:** Gisela López

### **Descripción general del curso:**

- Este curso se centra en el área técnica, permite comprender la importancia de los factores que intervienen a la hora de tasar diferentes tipos de propiedades de acuerdo con su finalidad, determinando de este modo su valor.

### **Objetivos:**

- Comprender la importancia de la tasación
- Conocer los factores que otorgan valor a un inmueble de acuerdo con su destino

### **Destinatarios:**

- Está dirigido a personas que se encuentran finalizando sus estudios, realizando prácticas profesionales y/o ejerciendo su profesión, con el objetivo de enriquecer y actualizar sus conocimientos

## Contenidos

- ✓ El hábito de tasar.
- ✓ Finalidades de tasación.
- ✓ Conceptos de valor adecuado según la finalidad.
- ✓ Principales factores que asignan valor según su tipología.
- ✓ El factor ubicación en inmuebles con distinto destino.
- ✓ La aptitud cuantitativa según el destino del inmueble.
- ✓ Los destinos que se abordan serán: residencial (casas/departamentos), oficinas, locales comerciales.
- ✓ Se realizará un ejemplo de tasación de departamento sometido al Régimen de propiedad horizontal.

## Modalidad Distancia

La modalidad es virtual, se realizarán clases en línea en tiempo real.

Campus Virtual Moodle: El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus.

- ✓ Presentaciones en PowerPoint,
- ✓ Foros de consultas,
- ✓ Videoconferencias on-line, a través de la Plataforma ZOOM:

### Acerca de la Modalidad a Distancia:

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización a través de la modalidad a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Así mismo, las actividades en tiempo real –Videoconferencias-, que cada docente realice, quedarán grabadas, de este modo las clases podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución desde hace más de 30 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- ✓ Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.
- ✓ Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)
- ✓ Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto.

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

#### **Certificado de Asistencia:**

Los Certificados se entregan luego de completar la “Encuesta de Satisfacción”, que estará disponible cuando finalice el curso, la misma tiene un plazo para completarse.

Es requisito obligatorio completar la encuesta para recibir el certificado. Una vez completada, se podrá descargar en la solapa de "Certificado". \*

\*Aquellas personas que por diversas razones no hayan completado la encuesta en los tiempos estipulados, tendrán un plazo de 90 días para reclamar el certificado pasado ese tiempo, no se emitirán certificados.