

CURSO: IA aplicada al Real Estate

“Usá inteligencia artificial para ahorrar tiempo, vender más y profesionalizar tu negocio inmobiliario”

Inicio: 28 de abril

Modalidad: on- line

Duración: 3 semanas

Horario: 18 hs. (28/4 , 5/5 y 12/5)

Docente a cargo: Prof. María del Pilar Surín

OBJETIVO GENERAL DEL CURSO

Que el alumno aprenda a usar herramientas de Inteligencia Artificial de forma concreta, sin conocimientos técnicos, para:

- crear contenido inmobiliario de calidad
- mejorar su comunicación digital
- automatizar tareas repetitivas
- optimizar su tiempo como agente o equipo inmobiliario

FORMATO GENERAL

- Modalidad: online
- Duración: 3 clases de 1 hora
- Nivel: INICIAL
- Enfoque: 100% práctico, aplicado al día a día inmobiliario

PROGRAMA DEL CURSO

Tema 1: Introducción a la IA + Primeros usos reales en el Real Estate

Contenidos

1. ¿Qué es la Inteligencia Artificial?
 - IA como asistente, no como reemplazo
 - Ejemplos cotidianos
 - Qué puede hacer HOY por un inmobiliario
2. Introducción a ChatGPT
 - Para qué sirve en real estate
 - Errores comunes al usarlo
 - Diferencia entre “pedir mal” y “pedir bien”
3. Prompts inmobiliarios clave
 - Prompts para redes
 - Prompts para propiedades
 - Prompts para anuncios
4. Primeros usos inmobiliarios
 - Ideas de contenido para redes
 - Textos simples para Instagram
 - Respuestas a clientes

Tema 2: Canva + Nano Banana + herramientas visuales y de automatización

1. Canva (con IA integrada)
 - Uso de plantillas inteligentes
 - Magic Design
 - Texto a diseño automático
 - Ajustar diseños sin saber diseño

2. Nano Banana: imágenes que venden
 - Qué es y para qué sirve
 - Cómo pedir imágenes inmobiliarias
 - Estilos que funcionan en real estate
 - Errores comunes (imágenes poco realistas)

Tema 3: criterio profesional, sistema y marco legal argentino

1. IA para redes sociales
 - Ideas de reels inmobiliarios
 - Copies para Instagram y Facebook
 - Contenido educativo vs contenido vendedor
2. IA como asistente personal
 - Organización semanal
 - Ideas de contenido mensual
 - Checklists inmobiliarios
3. Criterio humano y límites del uso de IA
 - Cuando confiar en la IA
 - Cuando corregir o intervenir
 - Riesgos del uso automático de contenido
 - Responsabilidad profesional del inmobiliario
4. Marco legal argentino aplicado al uso de IA
 - Uso de imágenes y textos generados por IA
 - Derechos de autor y licencias
 - Buenas prácticas para evitar conflictos legales

Técnica de Trabajo

Se desarrollará de manera on line, expositiva y participativa.

Video conferencia en vivo, a través de Zoom: 4 videoconferencias de aprox. 1 hs. c/u.-

*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las videoconferencias se realizan a través de la Plataforma Zoom.

Certificado de Asistencia

- ✓ Se entregará al finalizar la cursada (vía mail) *.
- ✓ Se les solicitará completar una encuesta de satisfacción.

*El certificado se guardará en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, los archivos se eliminarán.