

## “CURSO AVANZADO DE FOTOGRAFÍA INMOBILIARIA”

**Inicio:** 28 de mayo de 2026

**Modalidad:** Distancia

**Duración:** 4 Semanas

**Clases sincrónicas:** jueves 18 hs

**Docente a cargo:** Ing. Eduardo Soto

### Descripción del curso:

- Este curso pertenece al área técnica, permite conocer los fundamentos básicos para lograr una fotografía atractiva, cómo organizar una sesión de fotos, su posterior edición y armado de una ficha inmobiliaria en las diferentes plataformas y portales inmobiliarios, como así también permitirá a través de una aplicación, modificar, editar y mejorar el campo visual.

### Objetivos del Curso:

- Conocer y comprender la importancia de la fotografía en la actividad inmobiliaria, como una de las herramientas claves para generar diferenciación en las publicaciones de inmuebles en las diferentes plataformas y portales.

### Destinatarios:

- Está dirigido a personas que se encuentran finalizando sus estudios, realizando prácticas profesionales y/o ya se desempeñan en su campo laboral, con el objetivo de enriquecer y actualizar sus conocimientos.

## Temario:

### CLASE 1. INTRODUCCIÓN

Presentación del curso. Conocer los fundamentos tecnológicos de la fotografía 360 ¿Para qué es necesario? Que es una fotografía 360 y como puedo crearla ¿Cómo puedo crear un tour virtual? Iniciar los primeros conocimientos en inteligencia artificial aplicada en una fotografía ¿Conocer el alcance y cómo nos puede ayudar? Amoblamiento virtual de un inmueble. Necesitamos tener la atención de nuestro potencial cliente al mirar nuestra ficha inmobiliaria.

- Conocer los fundamentos de una fotografía 360, qué ventajas tiene comparada con una fotografía tradicional.
- Cuáles son las cámaras 360 que hay en el mercado, conocer sus características y las tendencias (valor costo beneficio).
- Conocer sus funciones y seteos para sacar la primera toma fotografías 360.
- Cómo crear una foto 360 en un dispositivo móvil. Conocer las aplicaciones que debo instalar para unir cada toma fotográfica.
- Trípode: Un trípode resistente y ajustable es esencial para mantener la estabilidad de la cámara durante la captura de imágenes. ¿Cuál debería comprar?.

Práctica 1 (Mi primera experiencia) Capturar los mejores ángulos y atracción visual.

### CLASE 2. QUE ES UN TOUR VIRTUAL

Revisión de la práctica 1º Espacio de análisis sobre las tomas realizadas con los alumnos que suban su material en Google drive. Conclusiones.

Preparar el inmueble para iniciar las tomas fotográficas, que debo tener en cuenta antes de coordinar la sesión de fotos.

Conocimiento técnico: Conocer las habilidades para obtener un buen dominio de los principios de la fotografía, así como de las técnicas específicas para la fotografía 360 y la creación de tours virtuales.

- Software de Edición: Software de edición de imágenes 360 como Snapseed desde un dispositivo móvil.
- Plataforma de Tour Virtual: Necesitarás una plataforma donde puedas crear y compartir tours virtuales. Algunas opciones más utilizadas son, Pano2VR, 3DVista.
- Conocer qué es un Hosting, para que se usa y qué opciones hay en el mercado para el alojamiento del tour virtual.

Práctica 2 (Mi primera estrategia para iniciar un tour virtual). Conclusiones.

### **CLASE 3. FOTOGRAFÍA INTELIGENCIA ARTIFICIAL**

Revisión de la práctica 2 en donde el alumno envía su material realizado en la clase anterior.  
Conclusiones.

#### **Fundamentos de la inteligencia artificial aplicada a la fotografía:**

- Definición de inteligencia artificial.
- Aplicaciones de la inteligencia artificial en fotografía.
- Algoritmos de aprendizaje automático y redes neuronales aplicadas a la fotografía.

#### **Procesamiento de imágenes con Inteligencia Artificial:**

- Mejora de la calidad de la imagen (reducción de ruido, aumento de nitidez, etc.).
- Corrección de color y balance de blancos.
- Segmentación de imágenes y detección de objetos.

#### **Aplicaciones específicas de la inteligencia artificial en la fotografía:**

- ¿Qué es el amoblamiento virtual y cómo nos puede ayudar?
- Detalle de las herramientas para iniciar un amoblamiento virtual.
- ¿Cómo extraer todo el material editado de un inmueble?
- Ejercicios de edición y procesamiento de imágenes
- Sesiones de práctica de reconocimiento y clasificación de imágenes.
- Realización de proyectos prácticos utilizando herramientas de inteligencia artificial.

Práctica 3 Comenzando a editar mis primeras fotografías con inteligencia artificial.

### **CLASE 4. Herramientas de Inteligencia Artificial**

Revisión de la práctica 3° Espacio de análisis sobre la edición en las tomas realizadas con los alumnos que suban su material en Google drive. Conclusiones.

Conocer las herramientas de edición y mejora fotográfica una amplia gama de temas, desde la captura de imágenes hasta el procesamiento y la edición avanzada.

- Programa de edición web nos permite subir una fotografía y aplicar las ediciones necesarias para mejorar las tomas realizadas
- Uso de herramientas de edición con inteligencia artificial (ejemplo: Canva, Luminar AI).
- Manipulación de imágenes con IA (reemplazo de fondos, eliminación de objetos no deseados).

Conclusiones y espacio para preguntas.

**Modalidad:**

El curso consta de cuatro clases teórico - prácticas, de una hora de duración cada una.

El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Campus Virtual del Instituto de Capacitación.

Se incluyen durante las 4 semanas

- Material didáctico
- Foros de consultas,
- 4 videoconferencias on-line

\*\*Las videoconferencias podrán modificarse ante alguna eventualidad, el docente lo informará con la mayor antelación posible. Así mismo cabe recordar que todas nuestras videoconferencias son en tiempo real, la persona que no pueda asistir por diversos motivos, podrá visualizarlas en cualquier momento, ya que se encontrarán al día siguiente en el Campus Virtual. Las clases se realizan por la plataforma ZOOM.

**Docente:** Ing. Eduardo Soto CPI 6574

El taller será dictado por Eduardo Soto, Ingeniero en Sistemas, fotógrafo tecnológico, es el fundador y director de la exitosa empresa Recorrido 360 @recorrido360 (<https://recorrido360.com.ar>). Esta empresa se especializa en el desarrollo de tecnología para el sector inmobiliario, creando soluciones innovadoras para empresas del Real Estate y proporcionando herramientas vanguardistas para la presentación de propiedades en sus diferentes arquitecturas. Además, lidera la gestión integral de la empresa, incluyendo la estrategia, el desarrollo de productos, las ventas y las relaciones con los clientes. Primera empresa de fotografía que integra la inteligencia artificial (AI) en la edición de fotos.

**Materiales:**

Se entrega una guía de seguimiento en PDF y un manual de fotografía pre-filtrado con todos tips necesarios para su uso.

Por tratarse de un curso reducido, no hay bibliografía obligatoria.

**Acerca de la Modalidad a Distancia:**

Realizar un Curso/ Seminario y/o Actualización a través de la modalidad a distancia implica que cada uno de los participantes organice el tiempo de ingreso al Campus Virtual, prevea los momentos de lectura e intercambio con el docente y además con sus pares. El curso es auto gestionable.

El Campus Virtual está disponible las 24 hs del día, por tal la consulta en los foros, la lectura, la observación de videos grabados, la participación en las videoconferencias, está sujeto a la disponibilidad horaria y de tiempo de cada uno.

Muchos de nuestros estudiantes leen en la madrugada, a primera hora de la mañana o bien por la tarde, de manera indistinta, otros participantes descargan el material y se conectan al campus solo una vez por semana, el ritmo es personal. Cada docente responderá y disipará dudas y consultas durante el tiempo de duración de cada módulo.

Asimismo, las actividades en tiempo real -Videoconferencias- que cada docente realice quedan grabadas, de este modo la persona que no pueda asistir y entendemos todas las cuestiones laborales y personales y aún más en este contexto, podrán ser visualizadas en cualquier momento.

Nuestra institución hace más de 30 años que dicta Carreras, Especializaciones de Pos grado y Cursos de Extensión bajo esta modalidad, mediada por la tecnología, por tal recomendamos:

- Organizar un calendario semanal de lectura de lo que publica cada docente.
- Leer detenidamente los posteos de cada docente (información subida, apertura de foros, anuncios de videoconferencias)
- Participar en los foros activamente, con el fin de realizar consultas al respecto

Cabe aclarar que la participación en las videoconferencias en tiempo real, no es obligatoria, si es recomendable que asistan con el material leído, con el objetivo de realizar consultas, pero entendemos y en la medida de las posibilidades que esto dependerá de cada uno.

**Certificado de Asistencia:** Se entregará al finalizar la cursada (vía mail)\* y la encuesta de satisfacción realizada.

\*El certificado se guardará en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, los archivos se eliminarán.