

## “Propiedad Horizontal 4.0- Consorcios Inteligentes”

Claves legales, herramientas digitales y resolución de conflictos para una administración eficiente.

**Inicio:** 20 de julio

**Modalidad:** Online

**Duración:** 2 clases

**Clases sincrónicas:** 20 y 22 de julio de 14 a 15.30 hs.

**Docente a cargo:** Diana Sevitz

### Descripción general del curso:

- Este programa capacita al administrador para liderar consorcios como ecosistemas sostenibles, optimizando gastos y blindando su gestión profesional ante errores críticos.

### Objetivos:

- Brindar herramientas legales, operativas y comunicacionales para una gestión consorcial moderna, eficiente y alineada con la normativa vigente.

### Destinatarios:

- Está dirigido a personas que se encuentran desempeñando tareas como administradores de consorcios ejerciendo su profesión, con el objetivo de enriquecer y actualizar sus conocimientos

### Contenidos:

1. **Bienvenida y apertura: el nuevo rol del administrador en tiempos de cambio**
  - Breve introducción al contexto actual
  - Expectativas del consorcista moderno
  - ¿Gestor, mediador o líder comunitario?
2. **Propiedad Horizontal 4.0: claves legales que todo administrador debe dominar**
  - Reformas recientes y jurisprudencia relevante
  - Responsabilidades civiles y penales del administrador
  - Contratos, asambleas y actas: errores comunes y cómo evitarlos

3. **Gestión eficiente del consorcio: herramientas digitales y control de gastos**
  - Plataformas de administración online
  - Cómo armar un presupuesto realista y transparente
  - Auditorías internas y control de proveedores
4. **Conflictos consorciales: cómo prevenir y mediar sin perder autoridad**
  - Tipología de conflictos más frecuentes
  - Técnicas de mediación y comunicación efectiva
  - Casos prácticos y simulaciones
5. **Seguridad, mantenimiento y sostenibilidad: el consorcio como ecosistema urbano**
  - Normativas de seguridad obligatorias
  - Mantenimiento preventivo vs. correctivo
  - Iniciativas verdes y ahorro energético
6. **Cierre con impacto: 10 errores que pueden costarte el cargo (y cómo evitarlos)**
  - Checklist de buenas prácticas
  - Espacio para preguntas y networking

**Modalidad:**

La modalidad es íntegramente on-line.

El participante recibirá el enlace y contraseña para el ingreso al Zoom del Instituto de Capacitación.

**Certificado de Asistencia:**

Se entregará al finalizar la cursada (vía mail) \* y la encuesta de satisfacción realizada.

\*El certificado permanecerá en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, los archivos se eliminarán