INSTITUTO DE CAPACITACIÓN INMOBILIARIA
TRAYECTORIA FORMANDO FUTURO

CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA

Fondo de Asistencia Laboral

Qué cambia para inmobiliarias y administraciones de consorcios

Análisis de Casos

FECHA

17/11/2026

18,30 hs.

DURACIÓN

1 Jornada

MODALIDAD

On-line

Presentación

Desde el 1° de diciembre, todo empleador privado debe aportar mensualmente a un Fondo de Asistencia Laboral para financiar indemnizaciones.
Para el sector inmobiliario el tema es doble: alcanza a la inmobiliaria como empleadora y a cada consorcio con personal propio.
La charla recorre qué establece la norma, qué decisiones hay que tomar antes del primer aporte y con qué criterios comparar las alternativas. Es una actividad formativa: presenta herramientas para decidir.

Docente

Sergio Feniak, MG Finanzas. Docente de Administración de Empresas, Economía Aplicada y Recursos Financieros en el Instituto de Capacitación Inmobiliaria, y de Cálculo Financiero en la Especialización en Desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios. Responsable de Bloom Corporate, la unidad de Bloom Capital especializada en finanzas de empresas.

Temario

Apertura Presentación del expositor y del recorrido

1- El régimen: Qué es el FAL y qué no es; cuánto se aporta; pasos para adherir, calendario y fecha clave del 1ero de diciembre; tratamiento impositivo.

2- La inmobiliaria como empleadora: Quiénes están cubiertos (empleado, vendedores con comisiones, corredores independientes); ejemplo de una inmobiliaria tipo; qué pasa ante una desvinculación, rotación y período de carencia.

3-Consorcios: Cada consorcio como empleador; encargados en relación de dependencia; limpieza tercerizada y control de contratistas; el circuito de gestión del administrador.

4- Cómo decidir: En qué invierte el fondo; modalidades, costos y portabilidad; ocho preguntas para comparar entidades.

5- Síntesis: Tres decisiones por tomar antes del 1° de diciembre

6- Preguntas: Espacio para consultas de los asistentes.

Consideraciones de la cursada

Modalidad

La modalidad es íntegramente on-line. La duración de la jornada es de 1hs y media.
El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Zoom del Instituto de Capacitación.

Certificado de Asistencia

Se entregará al finalizar la cursada (vía mail)* y la encuesta de satisfacción realizada.

*El certificado permanecerá en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, lo archivos se eliminarán.

INSTITUTO DE CAPACITACIÓN INMOBILIARIA
TRAYECTORIA FORMANDO FUTURO

CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA

Contacto e inscripción

TELÉFONO

+54 9 11 4199-8299

CORREO ELECTRÓNICO

info@ici.edu.ar

SITIO WEB

www.ici.edu.ar

DIRECCIÓN

Venezuela 356, CABA, Bs. As. Argentina