INSTITUTO DE CAPACITACIÓN INMOBILIARIA
TRAYECTORIA FORMANDO FUTURO

CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA

Primeros Pasos

FECHA

24 de noviembre 14 hs.

DURACIÓN

4 Semanas – martes 14 hs.

MODALIDAD

A distancia

1 Descripción del Curso

Este curso pertenece al área de management, permite conocer las herramientas fundamentales para iniciar , organizar y gestionar una empresa del sector Inmobiliario.

2 Objetivos

- ✓ Comprender la importancia del plan de gestión en una empresa inmobiliaria.
- ✓ Conocer las estrategias de marketing de servicios en la actividad inmobiliaria.
- ✓ Conocer las herramientas de control de una empresa inmobiliaria.

3 Destinatarios

Está dirigido al público en general, a personas que se encuentran iniciando la actividad inmobiliaria, realizando prácticas profesionales y/o ya se desempeñan en su campo laboral.

4 Temario

UNIDAD 1 – DEL SUEÑO A LA REALIDAD

Concepto de planificación. Objetivos Alcances y Beneficios
Desarrollo del plan de Gestión.
Diagnóstico de situación. Análisis de la Empresa, Recursos. Mercados y Competencia.
Análisis FODA. Objetivos Comerciales.

UNIDAD 2 – DESARROLLO DE LA GESTIÓN

Características particulares de la Venta Inmobiliaria
Captación de inmuebles y Clientes. Tasación
Publicaciones. Reserva.
Negociación. Conformidad del propietario. Aspectos legales

UNIDAD 3- TRATAMIENTO COMERCIAL DE LA DOCUMENTACIÓN

Autorización de Venta o Alquiler
Reserva de Compra o Alquiler
Boleto de Compra venta. Escritura.
Contrato de Alquiler.

UNIDAD 4 – DISEÑO DEL SERVICIO
Particularidades y Características de los servicios
Implicancias del concepto de servicio en la actividad inmobiliaria
Tangibilización del servicio
Estrategias de Marketing para empresas de Servicios Inmobiliarios
Diferenciación Competitiva
Calidad de Servicios

UNIDAD 5 – HERRAMIENTAS DE CONTROL
Análisis y diferenciación de costos
Concepto de Costo fijo y Variable en le inmobiliaria
Concepto de Margen de Contribución
Estado de resultados proyectado
Concepto y cálculo del Punto de Equilibrio
Caso de aplicación Práctica

Este curso contiene espacios de práctica y análisis de casos.

5

Docente

Prof. Lic. Jorge La Torre

6

Consideraciones de cursada

La modalidad es íntegramente on-line.
El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Zoom del Instituto de Capacitación y el campus Virtual Moodle.

7 Modalidad de cursada

- ✓ **Autogestión del tiempo y del ritmo:** La modalidad es flexible, permitiendo a cada estudiante organizar sus momentos de lectura, ingreso al campus virtual Moodle y participación según su disponibilidad personal.
- ✓ **Disponibilidad del Campus Virtual:** La plataforma permanece abierta las 24 horas, facilitando el acceso a materiales, foros y videos sin restricciones de horario.
- ✓ **Flexibilidad en las videoconferencias:** Las clases en tiempo real no son obligatorias y quedan grabadas para ser visualizadas en cualquier momento.
- ✓ **Acompañamiento docente:** Los profesores responden consultas y guían el aprendizaje a lo largo de cada módulo, apoyados por una trayectoria institucional de más de 25 años en educación a distancia.
- ✓ **Recomendaciones para el cursado:** Se aconseja organizar un calendario semanal de lectura, revisar detenidamente los anuncios y participar activamente en los foros de consulta.

Certificación

Se entregará un certificado de asistencia al finalizar la cursada (vía mail)* y una encuesta de satisfacción.

*El certificado permanecerá en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, lo archivos se eliminarán.

INSTITUTO DE CAPACITACIÓN INMOBILIARIA
TRAYECTORIA FORMANDO FUTURO

CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA

Contacto e inscripción

TELÉFONO

+54 9 11 4199-8299

CORREO ELECTRÓNICO

info@ici.edu.ar

SITIO WEB

www.ici.edu.ar

DIRECCIÓN

Venezuela 356, CABA, Bs. As. Argentina