INSTITUTO DE CAPACITACIÓN INMOBILIARIA
TRAYECTORIA FORMANDO FUTURO

CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA

Tasaciones Integrales

FECHA

14 y 16 de diciembre 16hs.

DURACIÓN

1 semana- Intensivo

MODALIDAD

A distancia

1 Descripción del Curso

Este curso se centra en el área técnica, permite comprender la importancia de los factores que intervienen a la hora de tasar diferentes tipos de propiedades de acuerdo con su finalidad, determinando de este modo su valor.

2 Objetivos

- ✓ Comprender la importancia de la tasación.
- ✓ Conocer los factores que otorgan valor a un inmueble de acuerdo con su destino.

3 Destinatarios

Está dirigido al público en general, a personas que se encuentran iniciando la actividad inmobiliaria, realizando prácticas profesionales y/o ya se desempeñan en su campo laboral.

4 Contenidos

- ✓ El hábito de tasar.
- ✓ Finalidades de tasación.
- ✓ Conceptos de valor adecuado según la finalidad.
- ✓ Principales factores que asignan valor según su tipología.
- ✓ El factor ubicación en inmuebles con distinto destino.
- ✓ La aptitud cuantitativa según el destino del inmueble.
- ✓ Los destinos que se abordan serán: residencial (casas/departamentos), oficinas, locales comerciales.
- ✓ Se realizará un ejemplo de tasación de departamento sometido al Régimen de propiedad horizontal.

5 Docente

Prof. Arq. Gisela López

6 Consideraciones

La modalidad es íntegramente on-line.
El participante recibirá el link y contraseña para el ingreso al Zoom del Instituto de Capacitación y el campus Virtual Moodle.

7 Modalidad de cursada

- ✓ **Autogestión del tiempo y del ritmo:** La modalidad es flexible, permitiendo a cada estudiante organizar sus momentos de lectura, ingreso al campus virtual Moodle y participación según su disponibilidad personal.
- ✓ **Disponibilidad del Campus Virtual:** La plataforma permanece abierta las 24 horas, facilitando el acceso a materiales, foros y videos sin restricciones de horario.
- ✓ **Flexibilidad en las videoconferencias:** Las clases en tiempo real no son obligatorias y quedan grabadas para ser visualizadas en cualquier momento.
- ✓ **Acompañamiento docente:** Los profesores responden consultas y guían el aprendizaje a lo largo de cada módulo, apoyados por una trayectoria institucional de más de 25 años en educación a distancia.
- ✓ **Recomendaciones para el cursado:** Se aconseja organizar un calendario semanal de lectura, revisar detenidamente los anuncios y participar activamente en los foros de consulta.

Certificación

Se entregará un certificado de asistencia al finalizar la cursada (vía mail)* y una encuesta de satisfacción.

*El certificado permanecerá en nuestros archivos por el lapso de un año calendario. Pasado este tiempo, lo archivos se eliminarán.

INSTITUTO DE CAPACITACIÓN INMOBILIARIA
TRAYECTORIA FORMANDO FUTURO

CÁMARA INMOBILIARIA ARGENTINA

Contacto e inscripción

TELÉFONO

+54 9 11 4199-8299

CORREO ELECTRÓNICO

info@ici.edu.ar

SITIO WEB

www.ici.edu.ar

DIRECCIÓN

Venezuela 356, CABA, Bs. As. Argentina